



Jõhvi Vallavalitsus

Teie: 24.03.2026 nr 7-1.3/1551-2

Meie: 23.04.2026 nr 13-3/26-649

Arvamuse andmine Jõhvi valla üldplaneeringu lähteseisukohtadele ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmile

Esitasite 24.03.2026 kirjaga nr 7-1.3/1551-2 Eesti Geoloogiateenistust (edaspidi EGT) (registreeritud dokumendihaldussüsteemis DELTA 24.03.2026 numbriga 13-3/26-486) kooskõlastamiseks või ettepanekute esitamiseks Jõhvi valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmi (edaspidi planeering). Jõhvi valla üldplaneeringu koostamise eesmärgiks on kogu valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja üldiste arengusuundade määramine ning eelduste loomine hea ja atraktiivse elamis- ning ettevõtluspiirkonna kujunemiseks. Jõhvi valla üldplaneeringu koostamisel lahendatakse planeerimisseaduse § 75 toodud ülesanded. Planeering on algatatud Jõhvi Vallavolikogu 29.01.2026 otsusega nr 30.

Seisuga 23.04.2026 kattub planeeritav ala osaliselt kümne ja täielikult seitsme maardla ja nende plokkidega. Ala kattub osaliselt kahe ja täielikult nelja kehtiva kaevandamisloaga mäeeraldisega. Antud ala kattub osaliselt kahe taotletava mäeeraldisega. Lisaks on planeeritaval ala kattumist kahe kehtiva üldgeoloogilise uurimistöo alaga. Planeeringu jaotises 5.1.4 „Maastik, geoloogia (sh radoon), maardlad ja altkäevandatud alad“ viidatud EGT 25.02.2026 kirjas nr 13-3/26-322 esineb ebatäpsus maardlate ja mäeeraldiste arvu osas.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 76 lõike 1 kohaselt koostatakse üldplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneering käsitleb ja planeeringualaga piirnevate kohaliku omavalitsuse üksustega. PlanS § 85 lõike 1 kohaselt esitatakse üldplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 76 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;

2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või

3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

EGT on tutvunud esitatud planeeringuga ning märgib järgmist:

1. Seletuskirja jaotise 4.2 „Väärtused ja piirangud“ punktis „Üldplaneeringu ülesanded väärtuste ja piirangute käsitlemisel“ on kirjas, määrata maardlate ja kaevandamisest mõjutatud (sh altkaevandatud) alade üldised tingimused, sh häiringute (müra, tolm, liikluskoormus) arvestamine ja rekultiveerimise põhimõtted.

Juhime tähelepanu, et maardla on geoloogilise uuringuga piiritletud ja uuritud ning maavarade registris arvele võetud maavara lasund või selle osa koos vahekihtidega. Planeeringu seletuskirjas on ilmselt silmas peetud maardlate asemel mäeeraldisi. Lisame, et kaevandamisega seonduvad mõjud ja nendest tulenevad tingimused ning korrastamissuund määratakse vastavalt MaaPS-s sätestatule.

2. Seletuskirja jaotises 8.2 „Koostöö tegijad ja kaasatavad“ on EGT koostöö eesmärgiks toodud üldgeoloogiliste teemadega seotud mõjud.

Märgime, et planeerimiseaduse § 4 lõike 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrus nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ sätestab, milliste asutustega ja mis juhtudel planeeringud kooskõlastada. Täpsustame, et EGT kooskõlastab/jätab kooskõlastamata planeeringu MaaPS § 15 toodud alustel.

3. Kaardirakenduse Jõhvi valla uus üldplaneering kaardikihil „Maakasutus Eskiis koos“ jääb selgusetuks, miks osadel mäeeraldistel ja nende teenindusmaadel on mäetööstusmaa kujutatud ja teistel mitte. Näiteks ei ole Konju liivakarjääri ja Ahtme liivakarjääri ja nende teenindusmaale mäetööstusmaad kujutatud. Küll aga on mäetööstusmaa kujutatud Süsinõmme II liivakarjääri ja selle teenindusmaa alal. Lisaks on mäetööstusmaa kujutatud Vanaküla-Idanuka kinnistul (tunnus 32001:001:0193, sihtotstarve maatulundusmaa 100%), millel ei asu kehtivat mäeeraldist. Palume kaardirakenduse kaardikihtidel olevaid andmeid täpsustada.

Palume planeeringu koostamisel maardlate andmetena kasutada ainult maavarade registrisse kantud andmeid. Palume hoida EGT-d kursis planeeringu edasise menetlemisega ning edastada planeering kooskõlastamiseks MaaPSus märgitud asutusele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Janno Kuusik

Maavarade registri osakonna spetsialist

5866 8676 Janno.Kuusik@egt.ee